



Številka: 3502-0001/2018-2

Datum: 30. 01. 2018

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE
DOBROVA - POLHOV GRADEC

PREDLOG ZA UVRSTITEV NA DNEVNI RED

ZADEVA: Predlog obvezne razlage 2. alineje 4. točke 9. člena, 3. odstavka 11. člena, 5. odstavka 11. člena, 1. odstavka 7. točke 13. člena in 1. odstavka 3. točke 26. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010)

PРАВNA PODLAGA:

Statut Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/2012)

NAMEN:

Obravnavana in sprejem po hitrem postopku

POROČEVALEC:

Franc Setnikar, župan

I. OBRAZLOŽITEV:

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem

Pobudo za pripravo obvezne razlage je podalo podjetje Arhitrip Irena Pavlič s.p., Velika Lašna 3a, 1240 Kamnik, ki je pri pridobivanju gradbenih dovoljenj za stanovanjske objekte naletelo na različne razlage in razumevanja uradnih oseb Upravne enote Ljubljana, Izpostava Vič – Rudnik (v nadaljevanju Upravna enota). Nekatera določila odloka si Upravna enota tolmači samo na podlagi grafičnega prikaza in ne upošteva tekstualnih določil.

1. a

2. alineja 4. točke 9. člena navaja: »V prostorski enoti P1 bodo zunanje površine ob stanovanjskih stavbah urejene v dveh nivojih. V nivoju pritličja oziroma ceste so na vzhodni strani stavb predvidena tlakovana dvorišča s parkirnimi prostori.« Upravna enota tolmači besedilo tako, da se sklicuje na grafični del prostorskega akta in prikaz parkirnih mest v risbi 4.3 Prometno tehnična situacija in idejna višinska regulacija. V grafičnem delu je zaradi tehnične napake prikaz parkirnih mest v prostorski enoti P1 zamaknjen in na posameznih parcelah parkiranje ni izvedljivo v obliki, kot je narisano.

Iz zgoraj navedenih razlogov je predlagana obvezna razlaga s sledečo vsebino:

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010) se 2. alineja 4. točke 9. člena glasi: »V prostorski enoti P1 bodo zunanje površine ob stanovanjskih stavbah urejene v dveh nivojih. V nivoju pritličja oziroma ceste so na vzhodni strani stavb predvidena tlakovana dvorišča s parkirnimi prostori. Parkirni prostori se uredijo kjerkoli na vzhodni strani

zazidane površine stavbe ali dvorišča.«, razlaga tako, da se v prostorski enoti P1 v nivoju pritličja oziroma ceste parkirni prostori uredijo kjerkoli na vzhodni strani zazidane površine stavbe ali dvorišča in da je grafični prikaz samo shematski oziroma informativen.

1. b

3. odstavek 11. člena navaja: »Strehe v prostorskih enotah P2, P3, P4 in P5 morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom 35–45 stopinj. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico stavbe. Na strehah so dopustna strešna okna in frčade.« Upravna enota tolmači, da določila o naklonu streh veljajo tudi za frčade in dovoljuje le frčade v naklonu, enakem naklonu glavne strešine.

Iz zgoraj navedenih razlogov je predlagana obvezna razlaga s sledečo vsebino:

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010) se 3. odstavek 11. člena glasi: »Strehe v prostorskih enotah P2, P3, P4 in P5 morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom 35–45 stopinj. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico stavbe. Na strehah so dopustna strešna okna in frčade. Frčade so oblikovane poljubno.«, razlaga tako, da so frčade lahko oblikovane poljubno in ni nujno, da imajo naklon enak naklonu strešine glavne stavbe.

1. c

5. odstavek 11. člena navaja: »V prostorski enoti P1 mora biti del stavbe v nivoju pritličja namenjen parkiranju in na severovzhodni strani (ob cesti) ne sme biti zaprt.« Upravna enota tolmači, da mora biti glede na grafični del odprt celotni SV del, tudi na J in S strani (da mora biti ta del objekta nujno oblikovan kot konzolni element, brez podpornih sten).

Iz zgoraj navedenih razlogov je predlagana obvezna razlaga s sledečo vsebino:

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010) se 5. odstavek 11. člena glasi: »V prostorski enoti P1 mora biti del stavbe v nivoju pritličja namenjen parkiranju in na severovzhodni strani (ob cesti) ne sme biti zaprt. Na severozahodni in jugovzhodni strani je del stavbe v nivoju pritličja lahko zaprt.«, razlaga tako, da je na nivoju pritličja nujno odprta fasada na severovzhodnem delu, ne pa tudi na severozahodnem in jugovzhodnem delu in da je grafični prikaz samo shematski oziroma informativen.

1.d

1. odstavek 7. točke 13. člena navaja: »Lego stavb in odmike od sosednjih zemljišč določajo gradbene linije in gradbene meje.« Upravna enota tolmači, da nadstreški in napušči ne smejo segati preko gradbene meje.

Iz zgoraj navedenih razlogov je predlagana obvezna razlaga s sledečo vsebino:

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010) se 1. odstavek 7. točke 13. člena glasi: »Lego stavb in odmike od sosednjih zemljišč določajo gradbene linije in gradbene meje. Preko gradbene meje lahko segajo nadstreški nad vhodi, napušči in fasadni poudarki.«, razlaga tako, da nadstreški nad vhodi, napušči in fasadni poudarki lahko presegajo gradbeno mejo v vseh smereh, zato so od parcelnih meja odmaknjeni manj.

1.e

1. odstavek 3. točke 26. člena navaja: »Odstopanja od tlorisnih dimenzij so dopustna pod pogojem, da sta pri etažah nad terenom ohranjena podolgovata oblika osnovnega tlorisa in razmerje med stranicami najmanj 1:1,2.« Upravna enota tolmači, da morajo biti tlorisi zgolj in samo pravokotni, brez posameznih zamikov znotraj osnovnega gabarita stavbe.

Iz zgoraj navedenih razlogov je predlagana obvezna razlaga s sledečo vsebino:

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010) se 1. odstavek 3. točke 26. člena glasi: »Odstopanja od tlorisnih dimenzij so dopustna pod pogojem, da sta pri etažah nad terenom ohranjena podolgovata oblika osnovnega tlorisa in razmerje med stranicami najmanj 1:1,2. Znotraj osnovnega tlorisa so dovoljeni posamezni manjši izrezi.«, razlaga tako, da so znotraj osnovnega pravokotnega tlorisa dovoljeni posamezni manjši izrezi.

1. Učinki obvezne razlage

S sprejemom obvezne razlage bo omogočena smiselna uporaba določil posameznih členov na navedenem območju, ki bo omogočal strankam in upravni enoti v postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj hitrejšo in nedvoumno interpretacijo.

2. Finančne posledice

Predlagani sklep za občinski proračun ne predvideva dodatnih finančnih obveznosti iz obsega sredstev proračuna za leto 2018 oziroma nima finančnih posledic.

3. Cilji sprejetja sklepa

Obvezna razlaga določil 2. alineje 4. točke 9. člena, 3. odstavka 11. člena, 5. odstavka 11. člena, 1. odstavka 7. točke 13. člena in 1. odstavka 3. točke 26. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010), bo natančno opredelila uporabo določil v postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj na Upravni enoti.

4. Postopek za sprejem

Postopek za sprejem obvezne razlage se opravi po skrajšanem postopku na podlagi 93. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list Republike Slovenije št. 31/12, v nadaljnjem besedilu: poslovnik), ob smiselni uporabi 81. člena poslovnika, skladno s katerim občinski svet na isti seji opravi obe obravnavi predloga obvezne razlage. V skrajšanem postopku se amandmaji vlagajo samo k členom obvezne razlage, ki se s predlogom spreminjajo ali dopolnjujejo. Amandmaji in amandmaji na amandmaje se lahko vlagajo na sami seji vse do konca obravnave obvezne razlage.

5. Objava

Osnutek obvezne razlage določil 2. alineje 4. točke 9. člena, 3. odstavka 11. člena, 5. odstavka 11. člena, 1. odstavka 7. točke 13. člena in 1. odstavka 3. točke 26. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010) se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

II. BESEDILO

»Na podlagi 8. in 16. člena Statuta Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/2012) je občinski svet občine Dobrova-Polhov Gradec na ____redni seji dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

določil 2. alineje 4. točke 9. člena, 3. odstavka 11. člena, 5. odstavka 11. člena, 1. odstavek 7. točke 13. člena in 1. odstavka 3. točke 26. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010)

I.

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010) se 2. alineja 4. točke 9. člena, ki se glasi: »V prostorski enoti P1 bodo zunanje površine ob stanovanjskih stavbah urejene v dveh nivojih. V nivoju pritličja oziroma ceste so na vzhodni strani stavb predvidena tlakovana dvorišča s parkirnimi prostori. Parkirni prostori se uredijo kjerkoli na vzhodni strani zazidane površine stavbe ali dvorišča.«, razlaga tako, da se v prostorski enoti P1 v nivoju pritličja oziroma ceste parkirni prostori uredijo kjerkoli na vzhodni strani zazidane površine stavbe ali dvorišča in da je grafični prikaz samo shematski oziroma informativen.

II.

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010) se 3. odstavek 11. člena, ki se glasi: »Strehe v prostorskih enotah P2, P3, P4 in P5 morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom 35–45 stopinj. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico stavbe. Na strehah so dopustna strešna okna in frčade. Frčade so oblikovane poljubno.«, razlaga tako, da so frčade lahko oblikovane poljubno in ni nujno, da imajo naklon enak naklonu strešine glavne stavbe.

III.

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010) se 5. odstavek 11. člena, ki se glasi: »V prostorski enoti P1 mora biti del stavbe v nivoju pritličja namenjen parkiranju in na severovzhodni strani (ob cesti) ne sme biti zaprt. Na severozahodni in jugovzhodni strani je del stavbe v nivoju pritličja lahko zaprt.«, razlaga tako, da je na nivoju pritličja nujno odprta fasada na severovzhodnemu delu, ne pa tudi na severozahodnem in jugovzhodnem delu in da je grafični prikaz samo shematski oziroma informativen.

IV.

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010) se 1. odstavek 7. točke 13. člena, ki se glasi: »Lego stavb in odmike od sosednjih zemljišč določajo gradbene linije in gradbene meje. Preko gradbene meje lahko segajo nadstreški nad vhodi, napušči in fasadni poudarki.«, razlaga tako, da nadstreški nad vhodi, napušči in fasadni poudarki lahko presegajo gradbeno mejo v vseh smereh, zato so od parcelnih meja odmaknjeni manj.

V.

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010) se 1. odstavek 3. točke 26. člena, ki se glasi: »Odstopanja od tlorisnih dimenzij so dopustna pod pogojem, da sta pri etažah nad terenom ohranjena podolgovata oblika osnovnega tlorisa in razmerje med stranicami najmanj 1:1,2. Znotraj osnovnega tlorisa so dovoljeni posamezni manjši izrezi.«, razlaga tako, da so znotraj osnovnega pravokotnega tlorisa dovoljeni posamezni manjši izrezi.

VI.

Ta obvezna razlaga odloka se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

VI.

Ta obvezna razlaga prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.:
Dobrova,

Župan
Občine Dobrova – Polhov Gradec
Franc Setnikar l. r.

III. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Članom občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se predlaga v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinski svet sprejme Obvezno razlago določil 2. alineje 4. točke 9. člena, 3. odstavka 11. člena, 5. odstavka 11. člena, 1. odstavka 7. točke 13. člena in 1. odstavka 3. točke 26. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora VS 8/6-5 Selo, rekonstrukcijo lokalne ceste Hruševo–Šujica in gradnjo kanalizacije od naselja Selo do naselja Šujica (Uradni list RS, št. 68/2010), po skrajšanem postopku.

Pripravila:
Nataša Pevc

Franc SETNIKAR l.r.
Župan
Občine Dobrova – Polhov Gradec